

# PLANO DIRETOR FÍSICO TERRITORIAL DE DONA EMMA

# ANEXO 30

## QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACROZONA	SIGLA	VIAS MUNICIPAIS	NATUREZA DO USO PERMITIDA - (P) TOLERADA - (T) PROIBIDA - (X)				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO	GABARITO	RECUOS MÍNIMOS			DIMENSÃO MÍNIMA		USOS PROIBIDOS (X) USOS TOLERADOS (T) USOS PERMITIDOS (P)			
			INÓCUO	INÓCOMODO	NO CIVO	PERIGOSO				FRONTAL (metros)	LATERAL (metros)	FUNDOS (metros)	LOTE (metros quadrados)	TESTADA (metros)	ATIVIDADES	PORTE		
																PEQUENA	MÉDIA	GRANDE
Z1	LOCAL	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P			
		P	T	X	X	4,00	0,60	9	4,00*(3)	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	T	T	T	
		P	T	X	X	2,00	0,60	9	6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P	
		P	X	X	X	1,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T	
		X	X	X	X										INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X
		X	X	X	X										INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X
		P	X	X	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	X	
		T	X	X	X		0,40		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	X	
		X	X	X	X										POLO GERADOR DE TRÁFEGO	X	X	X
		X	X	X	X										POLO GERADOR DE RUIDO NOTURNO	X	X	X
Z2	COLETORA	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P			
		P	P	P	P	6,00	0,80	9	4,00*(3)	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	T	
		P				4,00	0,60	9	6,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P	
		P	T	T	X	1,20	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	T	
		T	T	T	X	1,20	0,60	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T	
		X	X	X	X										INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X
		P	P	T	X	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T	
		P	P	T	X		0,60		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T	
		T	P	T	X	1,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	T	T	
		T	T	T	X	1,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUIDO NOTURNO	T	T	X	
Z3	ARTERIAL	P				2,00	0,60	3	4,00	1,50*(1)	1,50*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	P			
		P	P	P	P	8,00	0,80	9	4,00*(3)	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	P	P	P	
		P	P	P	P	4,00	0,60	9	6,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO	P	P	P	
		P	P	P	P	2,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	360,00	12,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	P	P	P	
		P	P	P	P	2,00	0,60	2	15,00	5,00	5,00	720,00	20,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T	
		P	P	P	P	2,00	0,40	2	15,00	5,00	5,00	1.000,00	25,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	T	T	T	
		P	P	P	P	0,20	0,80	2	*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)	25,00	AGROPECUÁRIA	T	T	T	
		P	P	P	P		0,80		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00	25,00	EXTRATIVISMO	T	T	T	
		P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	1.000,00	20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO	P	P	P	
		P	P	P	P	2,00	0,50	2	15,00	5,00	5,00	720,00	15,00	POLO GERADOR DE RUIDO NOTURNO	P	P	P	
Z4	BECOS	P				2,00	0,60	3	4,00	*(1)	*(1)	360	12	RESIDENCIAL	P			
		T				1,00	0,40	2,00	4,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	RESIDENCIAL	T			
Z5	RESTRICÇÕES FÍSICO-AMBIENTAIS E PRESERVAÇÃO DE MUNICIPAL	T				1,00	0,40	2,00	4,00	*(1)	*(1)	360,00	12,00	MULTIFAMILIAR - COMERCIAL - SERVIÇOS	T			
		4,00*(3)	*(1)	*(1)	360,00				12,00	INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO								
		6,00	5,00	5,00	360,00				12,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL								
		15,00	5,00	5,00	360,00				12,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE BAIXO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL								
		15,00	5,00	5,00	720,00				20,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE MÉDIO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL								
		15,00	5,00	5,00	1.000,00				25,00	INDUSTRIA/APOIO INDUSTRIAL DE ALTO POTENCIAL DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL								
		*(1)	*(1)	*(1)	360,00*(2)				25,00	AGROPECUÁRIA								
		*(1)	*(1)	*(1)	30.000,00				25,00	EXTRATIVISMO								
		15,00	5,00	5,00	1.000,00				20,00	POLO GERADOR DE TRÁFEGO								
		15,00	5,00	5,00	720,00				15,00	POLO GERADOR DE RUIDO NOTURNO								
ZEU	EXPANSÃO URBANA	SEGUIE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																
		SEGUIE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																
MZR	MACROZONA RURAL	SEGUIE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																
		SEGUIE OS ÍNDICES DAS VIAS MUNICIPAIS																
APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	USO PROIBIDO																
		USO PROIBIDO																
OBSERVAÇÕES:	*(1): VER ANEXOS NºS 1 a 24; *(2) PARA ATIVIDADES URBANAS COM A PRESENÇA DE ANIMAIS, O LOTE MÍNIMO ESTABELECIDO É DE 5.000,00m2 E SEM ANIMAIS O LOTE MÍNIMO É DE 360,00m².																	
	*(1) A EDIFICAÇÃO EM LOTE DE ESQUINA PERMITE USO DO TÉRREO COM RECUO ZERO EM UMA LATERAL E FUNDO.																	
	*(1) NAS ÁREAS SUJEITAS A ALAGAMENTOS É PROIBIDO O USO DO SUB-SOLO.																	
	*(3) A CONTAR DO MEIO-FIO.																	
OS USOS PERMITIDOS PODERÃO SOFRER AVALIAÇÕES DE ACORDO COM O USO. OS USOS TOLERADOS DEVERÃO PASSAR PELA AVALIAÇÃO DO NGPT. PODERÃO SER UTILIZADOS OS INSTRUMENTOS JURÍDICO-URBANÍSTICOS PARA QUALQUER USO.																		